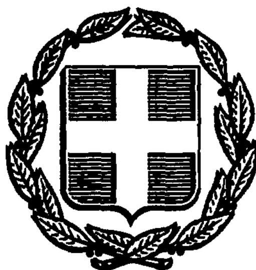


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 500

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ1787 (1)

Μεταβολή του πλάτους των πρασιών στις οδούς Αθηνών, Κυδωνιών και Μαγνησίας Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων ή κωμών, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «νέος Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 34 παρ. 3.

4) Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α/6.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5) Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου αρ. 33/1987 με εγκριτική της Δ/νσης Εσωτερικών αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΕΣ 8056/4.2.87.

6) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 15.4.1930.

7) Την εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ – ΠΕ Δράμας προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ.

8) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ αρ. πρακτικού 5/5/29.4.1987.

9) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

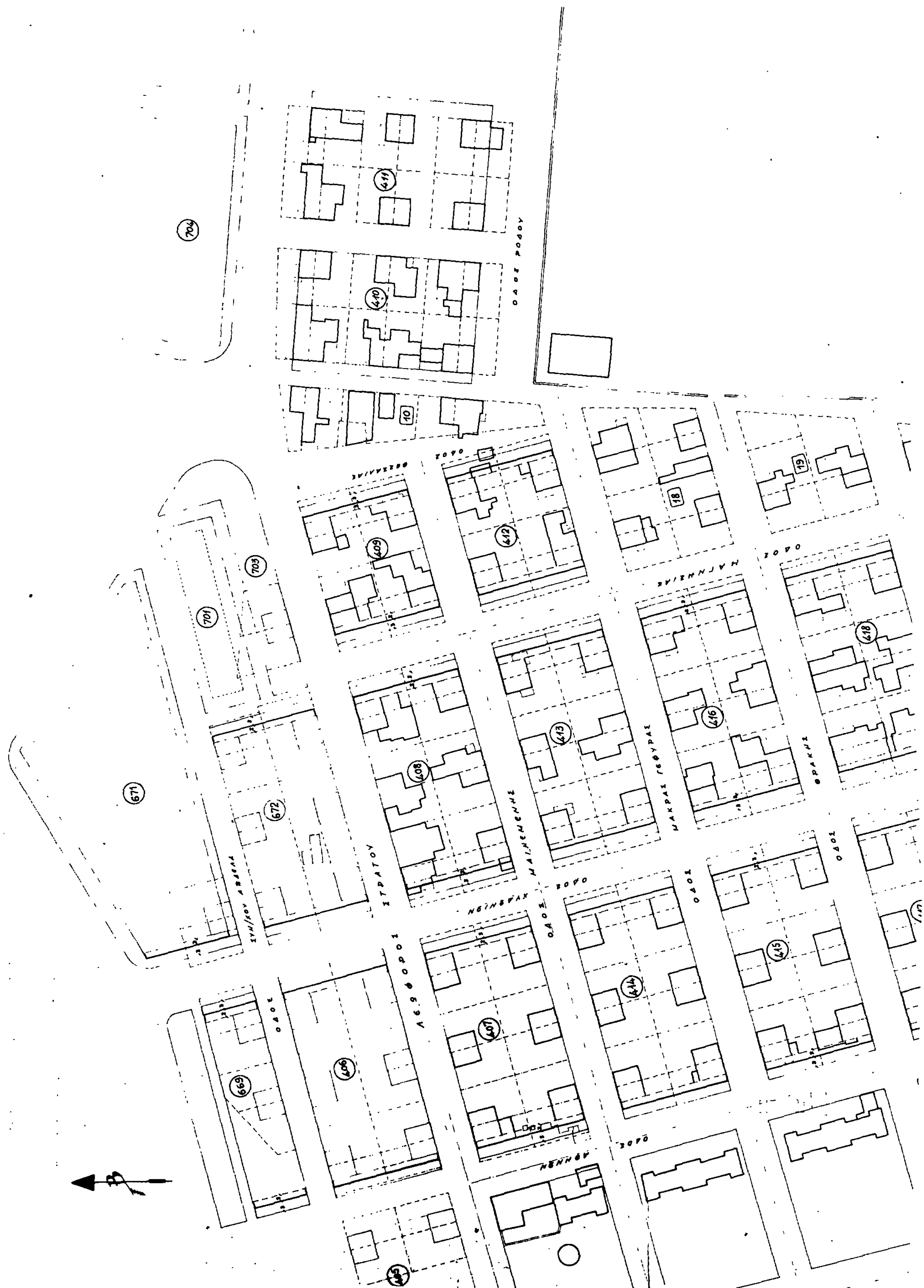
Εγκρίνουμε τη μεταβολή του πλάτους των πρασιών στις οδούς Κυδωνιών, Αθηνών και Μαγνησίας όπως σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 14 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ




ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
24
29
32
33
419
420
421
422
423
424
425
426
427
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΟΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΗΙΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΙΟΥΤΑΧΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΑΜΥΤΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΙΔΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΕΓΚΡΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΔΩΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΙΚΟΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ

36
37
428
429
430

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛ. 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υφιστάμενες ρυμοτομ. ή οικοδομικές γραμμές.
Οικοδομικές γραμμές προς κατάργηση.
Προτεινόμενη τροποποίηση.
Όρια ιδιοκτησιών σύμφωνα με κτηματικό σχέδιο του Υπουργ. Κοινων. Υπηρεσιών.
40 · 37 Αρίθμηση οικοδομ. τετραγώνων σύμφωνα με το σχέδιο του Υπουργ. Κοιν. Υπηρεσιών.

Συνοδεύει την αναφορά με αριθμ. 1787 του κ. Νομάρχη Δράμας

Θεωρήθηκε
Ο
Δήμαρχος Δράμας

Σωκρ. Δημητριάδης

Δράμα
Η
Συντάξασα

Ε. Ν.
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολεοδομίας και
Οικοδομικών Εφαρμογών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Δράμα 28/4/1987
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Α' 6

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ Οικ. 1841 (2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Αγίας Παρασκευής της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 4/30.1.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής.

11. Τη με αριθμό 5 (θέμα 17)/29.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού.

12. Τη με αριθμό 676/17.9.86 Απόφασή μας (ΦΕΚ 1073 Δ/10.11.86), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίας Παρασκευής της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 26, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγία Παρασκευή της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 800 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Με την παραπάνω Απόφασή μας καταργούμε τη με αριθμό 12 του σκεπτικού προηγούμενη απόφασή μας.

5. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεχριμένο σχέδιο θα πρέεπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην Απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85, να συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Δράμα, 6 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Παράρτημα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αδιάφορων οικισμών νομού Δράμας (ΟΝΑΣΑΡ)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΔΗΜ/ΚΟΙΝ. : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52110101
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

Ο/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							x
		2. στέγης δίριχτης							x
		3. στέγης τετράριχτης							x
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,5		α,5			
		2. λοιπές όψεις		α,5		α,5			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							[illegible]
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στεγ-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2-3-9		2-3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3-9		2-3-9				
		3. δώματος	2-3-9		2-3-9				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό							
		2. καρφωτό							
		3. περσιδωτό							
		4. με κοΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΓΩΓΗ									

Ο/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. πορστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 σετώματα							
		6. κουνιάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	λ-α,5-δ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας αριθ. 1841/6.5.87

Σημεία:

1) τομή περιγράμματος ρυμοτ. σχεδίου και αγροτ. δρόμου
2) διασταύρωση δρόμων
3) " "
4) " "
5) " "
6) σημείο πάνω σε δρόμο σε απόσταση 60μ. από το σημείο 5
7) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 90μ. από το σημείο Α
8) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 45μ. από το σημείο 9
9) διασταύρωση δρόμων
10) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 10μ. από το σημείο 9
11) σημείο πάνω σε δρόμο σε απόσταση 60μ. από το περίγραμμα του ρυμοτ. σχεδίου
12) σημείο πάνω σε δρόμο σε απόσταση 60μ. από το σημείο 13
13) τομή δρόμου και περιγράμματος ρυμοτ. σχεδίου
14) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
15) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 90μ. από το σημείο 14
16) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 160μ. από το σημείο Β
17) σημείο πάνω σε δρόμο σε απόσταση 120μ. από το σημείο 18
18) σημείο του περιγράμματος του ρυμοτ. σχεδίου στη διασταύρωση δρόμων.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δράμα 29.4.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΕΝ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη: Βασδεκη - Χαριτοπολιτου	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΟΠΟ...

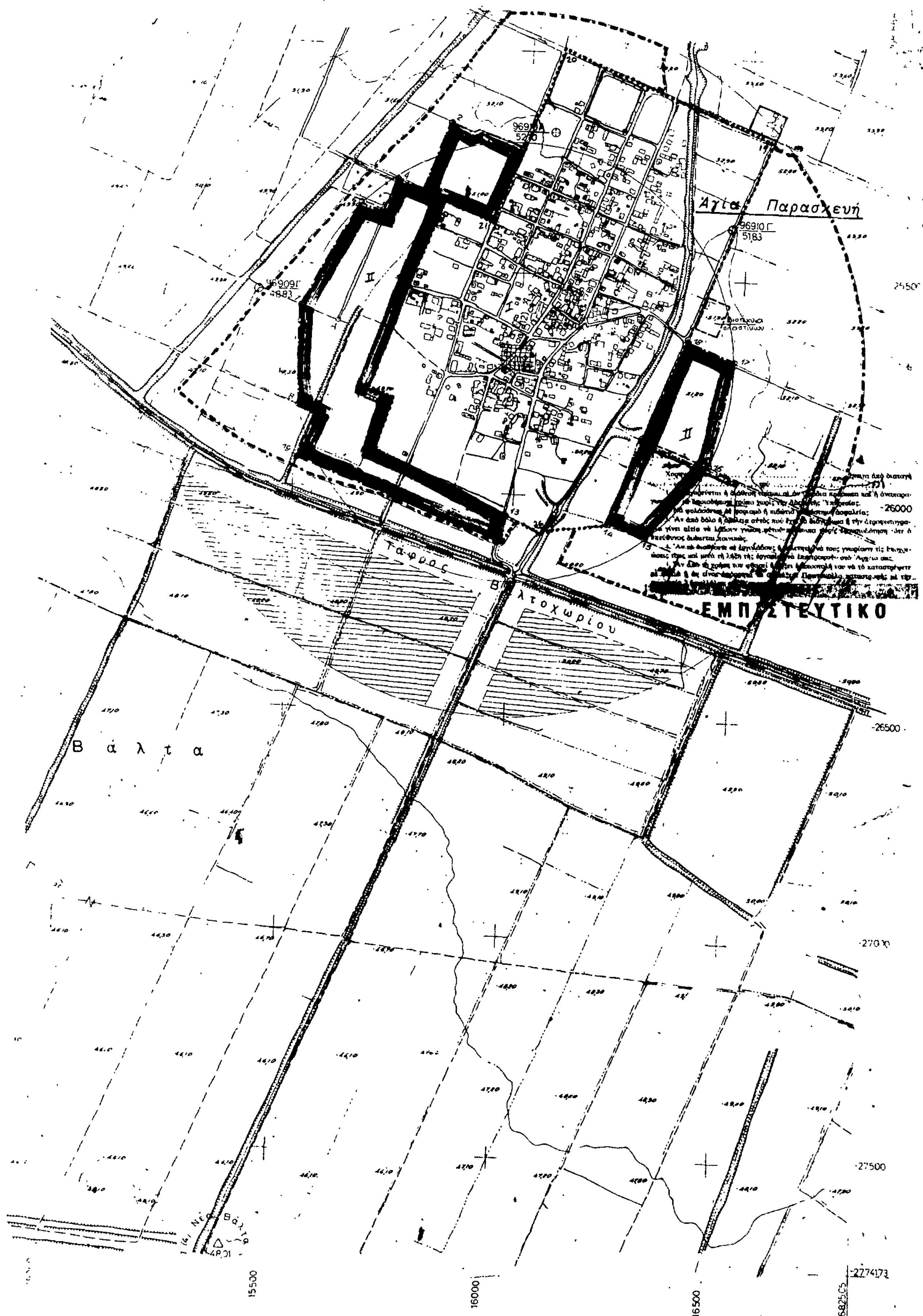
Τεναγη Νεα ...

Ταφρος Φιλιππων

14500

3449/7

...ΡΑΜΜΑ


Αγία Παρασκευή
96910Γ
5183
96909Γ
4883
Τάφρος
Βαλτοχωρίου
Βάλτα
26000
26500
-27000
-27500
-2774173
15500
16000
16500
1682505